



# PREFEITURA MUNICIPAL DE URUANA DE MINAS

Administração 2022/2024

Avenida Brasília, nº 450, Bairro Cruzeiro – Cep: 38.630-000 – Uruana de Minas – MG  
e-mail: [prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br) – Home Page: [www.uruanademinas.mg.gov](http://www.uruanademinas.mg.gov).

## CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS EDITAL Nº 001/2022

### ATA DE JULGAMENTO – 1ª ETAPA

Aos vinte e oito dias do mês de novembro do ano de dois mil e vinte e dois (28/11/2022), às 11:30 horas, nas dependências da sala de reunião da Prefeitura Municipal de Uruana de Minas-MG, realizou-se a presente reunião. Fizeram presentes o Presidente da CPL, Celimar Campos Cordeiro, auxiliado pela equipe de apoio composta pelos servidores CAMILA RODRIGUES DA SILVA e Marcelo Viana Figueiredo, Aberta a sessão pública, para análise das propostas para alienação de imóveis, conforme capítulo IV, do edital nº001/2022. Inicialmente foi esclarecido que dos imóveis relacionados nesta Hasta Pública, foram retirados da concorrência o lote seis (06) da quadra trinta e três (33), e o lote um (01) da quadra setenta e quatro (74), tendo em vista existir divergência entre o cadastro na Prefeitura Municipal e o estudo realizado pela Secretaria Municipal de Assistência Social, determinando a Comissão, desta forma, a devolução dos valores de caução depositados por Maria Alves de Melo no valor R\$171,60; Jaime Barbosa Rocha Filho, no valor de 440,00, e Ester Júnia Gomes Barbosa, que deverá apresentar o comprovante de sua caução, para a respectiva devolução. Da mesma forma, existe uma proposta de Idaiani Rodrigues Queiroz para aquisição do lote oito (08) da quadra sessenta e nove (69), cujo imóvel não foi colocado à venda. Assim, pela mesma forma, deverá ser feita a devolução da caução, no valor de R\$ 80,00. Tendo em vista a complexidade das propostas e especialmente a análise detalhada delas em relação ao item 28 do Edital, por vários setores da Prefeitura Municipal, a Comissão suspendeu a reunião por quinze (15) dias úteis, remarcando sua continuação para o dia vinte de dezembro de dois mil e vinte e dois (20/12/2022) às treze (13.00) horas para apresentação da primeira etapa dos trabalhos. Nada mais a tratar lavrou-se a presente ata.

**CELIMAR CAMPOS CORDEIRO**  
PRESIDENTE CPL

**MARCELO VIANA FIGUEIREDO**  
Membro

**DIEGO DE OLIVEIRA ROCHA**  
Membro



# PREFEITURA MUNICIPAL DE URUANA DE MINAS

Administração 2022/2024

Avenida Brasília, nº 450, Bairro Cruzeiro – Cep: 38.630-000 – Uruana de Minas – MG  
e-mail: [prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br) – Home Page: [www.uruanademinas.mg.gov](http://www.uruanademinas.mg.gov).

## CONCORRÊNCIA PÚBLICA PARA ALIENAÇÃO DE IMÓVEIS EDITAL Nº 001/2022

### ATA DE JULGAMENTO – 1ª ETAPA

Aos vinte dias do mês de dezembro de dois mil e vinte e dois (20/12/2022), às 13:00 horas, nas dependências da sala de reunião da Prefeitura Municipal de Uruana de Minas-MG, realizou-se a presente reunião. Fizeram presentes o Presidente da CPL, Celimar Campos Cordeiro, auxiliado pela equipe de apoio composta pelos servidores Diego de Oliveira Rocha e Marcelo Viana Figueiredo, Aberta a sessão pública, para análise das propostas para alienação de imóveis, conforme capítulo IV, do edital nº 001/2022, finalizando a primeira etapa dos trabalhos. Considerando as propostas apresentadas, as diligências realizadas e relação de lotes alienados, chegou-se ao seguinte resultado.

Lo-te	Qua-dra	Area	Preço	Forma paga-mento	Arrematante / Colocação	C.P.F.
03	06	420,00m <sup>2</sup>	R\$ 4.200,00	9x	Leonivan Carvalho da Silva	598.567.261-15
05	09	526,67m <sup>2</sup>	R\$ 5.266,67	9x	Tatielle Pereira Alves	086.234.726-24
02	09-A	529,96m <sup>2</sup>	R\$ 5.299,70	2x	Benedito dos Reis Ferreira da Silva	100.858.416-92
01	11	393,74m <sup>2</sup>	R\$ 8.000,00	9x	Ester Junia Gomes Barbosa	098.635.026-50
06	13	226,05m <sup>2</sup>	R\$ 2.260,50	9x	Roseli Alves de Almeida	014.178.991-31
04	17	396,00m <sup>2</sup>	R\$ 3.168,00	9x	Maria Costa Brandão	059.146.146-35
09	19	390,00m <sup>2</sup>	R\$ 3.120,00	9x	Gilda Pereira Fonseca	099.715.936-39
06	21	390,00m <sup>2</sup>	R\$ 3.900,00	9x	Maria Aparecida Alves Barvosa	098.634.966-69
13	41	463,59m <sup>2</sup>	R\$ 4.550,00	A vista	Maria Edna Rodrigues de Moura	066.031.026-09
07	43	465,57m <sup>2</sup>	R\$ 4.656,00	A vista	Eliene Ribeiro dos Santos	013.591.736-09
09	44	515,98m <sup>2</sup>	R\$ 5.160,00	A vista	Terezinha de Matos da Silva e Souza	070.481.516-64
04	51	499,59m <sup>2</sup>	R\$ 5.000,00	9x	Maria Pereira Figueredo	791.055.726-49
16	51	788,68m <sup>2</sup>	R\$ 7.886,80	9x	José Alves de Souza	338.429.736-91
20	51	427,50m <sup>2</sup>	R\$ 4.400,00	9x	Samuel Silva Rocha	127.825.946-56
21	51	427,50m <sup>2</sup>	R\$ 4.275,00	A vista	José Geraldo Vieira Magalhães	334.143.511-53
03	52	381,63m <sup>2</sup>	R\$ 3.816,30	9x	Eva Carzolina de Correia	814.287.151-34
01	63	351,60m <sup>2</sup>	R\$ 3.516,00	A vista	Maria Rodrigues Queiroz	715.834.321-91



# PREFEITURA MUNICIPAL DE URUANA DE MINAS

Administração 2022/2024

Avenida Brasília, nº 450, Bairro Cruzeiro – Cep: 38.630-000 – Uruana de Minas – MG  
e-mail: [prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br) – Home Page: [www.uruanademinas.mg.gov](http://www.uruanademinas.mg.gov).

01	65	1.118,84m <sup>2</sup>	R\$ 11.188,40	A vista	Alisson Arley Alves Barbosa	096.775.656-13
06	67	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 3.200,00	9x	1ª Colocada - Ana Cabral Costa	043.970.546-06
			R\$ 3.000,00	1x	2ª Colocada Ester Junia Gomes Barbosa	098.635.026-50
			R\$ 3.000,00	9x	3ª Colocado Marcus Vinicius F. Mendes	156.955.236-30
03	69	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 1.600,00	9x	Nilton Brito dos Santos	089.875.526-32
02	73	416,70m <sup>2</sup>	R\$ 4.167,00	9x	Maria Evangelista Ferreira Brandão	063.863.656-66
11	73	303,00 m <sup>2</sup>	R\$ 3.030,00	9x	Catarina Ferreira do Prado	054.827.706-05
12	75	376,50m <sup>2</sup>	R\$ 10.000,00	9x	1ª Colocada Talita Nunes de Almeida	116.538.426-44
			R\$ 8.000,00	9x	2ª Colocada Ester Junia Gomes Barbosa	098.635.026-50
09	76	540,00m <sup>2</sup>	R\$ 5.400,00	A vista	Izabel Cristhina Furlaneto	364.564.508-02
15	76	375,00m <sup>2</sup>	R\$ 3.750,00	A vista	Maria Evanuzza Ribeiro dos Santos	860.855.736-34
11	79	360,00m <sup>2</sup>	R\$ 4.500,00	9x	José Damião de Oliveira	565.033.006-97
09	81	577,76m <sup>2</sup>	R\$ 5.771,60	9x	Joaquina Correia de Souza	444.428.741-15
13	82	425,42m <sup>2</sup>	R\$ 4.254,20	Parcel	Teodorico Marques da Rocha	701.709.408-53
05	83	416,00m <sup>2</sup>	R\$ 4.160,00	9x	Marcelo Soares Lima	051.017.456-69
06	83	448,00m <sup>2</sup>	R\$ 4.480,00	9x	Sebastião Soares Lima	048.381.136-09
07	83	494,52m <sup>2</sup>	R\$ 4.500,00	9x	Eliane Gomes Barbosa	041.151.456-33
04	91	1.288,69m <sup>2</sup>	R\$ 22.000,00	9x	Ester Júnia Gomes Barbosa	098.635.026-50
01	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Luiz Barbosa Vieira	880.988.771-91
02	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Gilson Fernandes da Silva	816.692.321-15
03	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Wenio Nunes Barbosa	055.698.076-08
04	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 10.000,30	9x	1º Colocado - Antônio Carlos Luís Brandão	827.535.201-00
			R\$ 3.000,00	3x	2º Colocado - Antônio Alaor de J. X. Marra	291.639.946-15
			R\$ 2.250,00	A vista	3º Colocado – Shirleon Barbosa Guimarães	258.932.111-20
			R\$ 2.000,00	A vista	4º Colocada Marcia Ap. Ferreira Semonssini	290.926.158-11
			R\$ 2.000,00	9x	5º Colocado - Cleusom Reis Oliveira de Souza	925.451.491-87
07	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Raquel Pereira da Rocha	066.029.616-08



# PREFEITURA MUNICIPAL DE URUANA DE MINAS

Administração 2022/2024

Avenida Brasília, nº 450, Bairro Cruzeiro – Cep: 38.630-000 – Uruana de Minas – MG  
e-mail: [prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br) – Home Page: [www.uruanademinas.mg.gov](http://www.uruanademinas.mg.gov).

08	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	4x	Selvino Alves Damacena Junior	118.865.946-43
09	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Daiane Aquino Nascimento	050.451.491-13
10	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Kessia Aparecida de Almeida Alves	116.127.996-20
11	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Ana Paula Viana Nunes Brandão	116.189.476-48
12	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Edma Mendes Soares da Silva	556.813.796-04
13	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Salvina Ribeiro Santos Pinheiro	879.629.851-00
14	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Daniele Alves da Silveira	020.250.756-42
15	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Valdineia Ribeiro dos Santos Silva	959.329.501-10
16	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Leandro Ferreira Alves	121.583.226-59
17	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Vanilde Batista de Melo	114.973.106-01
18	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Ricardo Eugênio de Souza Ferreira	056.884.806-37
20	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Flavio dos Santos Paiva	000.209.081-30
21	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9X	Ana Paula Pereira Cardoso	115.141.136-19
22	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Angelino Pereira Costa	066.758.086-72
23	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Maria da Conceição Rodrigues Fonseca	002.888.761-13
24	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 10.200,00	9x	1º Colocado - Antônio Alaor de J. X. Marra	291.639.946-15
			R\$ 10.001,00	A vista	2º Colocado – Bruno de Alencar Valadares	108.864.896-79
			R\$ 10.000,50	9x	3º Colocado – Fábio Junior de Jesus Silva	103.572.886-96
			R\$ 7.000,00	9x	4º Colocado – Luciana Barbosa de Freitas	049.576.331-42
			R\$ 5.000,00	9x	5º Colocado – Marcelo Euclides de Almeida	839.964.511-72
			R\$ 2.500,00	A vista	6º Colocado – Ester Machado dos Santos	860.405.616-53
			R\$ 2.500,00	9x	7º Colocado – Tais Gomes da Silva	141.428.376-80
			R\$ 2.200,00	A vista	8º Colocada - Gleyciane Moreira Ribeiro	030.109.111-06
			R\$ 2.000,00	A vista	9º Colocada - Marcia Ferreira Simonssini	290.926.158-11
25	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.100,00	9x	Ana Paula Soares Freitas	144.714.036-21
26	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Paulo Afonso Rodrigues da Silva	069.725.506-96
27	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Marcio Antônio Lopes Cardoso	091.043.106-08
28	92	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	José Augusto Mendes	121.449.636-90



# PREFEITURA MUNICIPAL DE URUANA DE MINAS

Administração 2022/2024

Avenida Brasília, nº 450, Bairro Cruzeiro – Cep: 38.630-000 – Uruana de Minas – MG  
e-mail: [prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br) – Home Page: [www.uruanademinas.mg.gov](http://www.uruanademinas.mg.gov).

01	93	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Maíza Aparecida Durães de Oliveira	116.617.196-51
28	93	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	A vista	Maisa Martins Botelho	055.170.021-10
30	93	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Lucimeire Soares Batista Estrela	044.928.106-09
34	93	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	1º Colocado - Ismael S. da Mota dos Santos	116.253.856-25
			R\$ 2.000,00	9x	2º Colocado - Lais Alves dos Santos	701.204.266-41
38	93	200,00m <sup>2</sup>	R\$ 2.000,00	9x	Vilmar Alves Viana	081.230.056-44

Inicialmente, e considerando que dos sessenta e dois (62) lotes que tiveram lances, cinquenta e sete (57) lotes, tiveram apenas uma proposta, sem qualquer óbice ao julgamento das propostas e homologação do resultado, e apenas cinco (05) lotes foram objeto de mais de uma proposta, e portanto sujeito à possíveis questionamentos, decidiu a Comissão de Licitação, declarar vencedores, os lances dos arrematantes aos respectivos 57 (cinquenta e sete) lotes que tiveram apenas uma proposta, sendo declarados vencedores em relação a cada item/lote, com seus respectivos lances e arrematantes. Ficaram dependentes de julgamento final os seguintes lotes e suas respectivas propostas: Lote 06 (seis) da Quadra 67 (sessenta e sete) –; Lote 12 (doze) da Quadra 75 (setenta e cinco) –; Lote 04 (quatro) da Quadra 92 (noventa e dois) –; Lote 24 (vinte e quatro) da Quadra 92 (noventa e dois) – e Lote 34 (trinta e quatro) da Quadra 93 (noventa e três). Quanto ao lote 06 (seis) da quadra 67 (sessenta e sete) a Comissão declarou vencedora a proposta de Ana Cabral Costa, em razão de ser o maior lance, no valor de R\$ 3.200,00 (três mil e duzentos reais). Quanto ao lote 12 (doze) da quadra 75 (setenta e cinco) a Comissão declarou vencedora a proposta de Talita Nunes de Almeida, em razão de ser o maior lance, no valor de R\$ 10.000,00 (dez mil reais). Quanto ao lote 04 (quatro) da quadra 92 (noventa e dois) que teve como 1º Colocado o lance de Antônio Carlos Luiz Brandão, no valor de R\$ 10.000,30 (dez mil e trinta centavos), a Comissão, tendo em vista que o referido lote encontra-se cadastrado nesta prefeitura em nome de Maria Ilda de Souza, cuja pessoa é falecida e mãe do Senhor Cleuson dos Reis Oliveira de Souza, 5º (quinto) colocado, decidiu a comissão, a vista do item 1.1 do edital, convocar o mesmo Senhor Cleuson dos Reis Oliveira de Souza, para comprovar o seu direito e cobrir o lance em primeiro lugar, no prazo de cinco dias úteis, sob pena de decair de seu direito. Quanto ao lote 24 (vinte e quatro) da quadra 92 (noventa e dois) que teve como 1º Colocado o lance de Antônio Alair de J. X. Marra, no valor de R\$ 10.200,00 (dez mil e duzentos reais), a Comissão, tendo em vista que o referido lote encontra-se cadastrado nesta prefeitura em nome de Tais Gomes da Silva, que ficou na 7ª (sétima) colocação, decidiu a comissão, a vista do item 1.1 do edital, convocar a referida Senhora Tais Gomes da Silva, para exercer o seu direito de preferência e cobrir o lance em primeiro lugar, no prazo de cinco dias úteis, sob pena de decair de seu direito.

Quanto ao lote 34 (trinta e quatro) da quadra 93 (noventa e três) a Comissão classificou em 1º lugar o lance do Senhor Ismael da Mota dos Santos, que ficou primeiro lugar tendo em vista que é o atual posseiro e ocupante da casa e respectivo lote e o lance dado pela Senhorita Lais Alves dos Santos em valor idêntico do vencedor, ficou classificado em 2º (segundo) lugar. Suspendeu a Comissão a respectiva reunião, e determinou a publicação integral desta ata, com publicação



# PREFEITURA MUNICIPAL DE URUANA DE MINAS

Administração 2022/2024

Avenida Brasília, nº 450, Bairro Cruzeiro – Cep: 38.630-000 – Uruana de Minas – MG  
e-mail: [prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br](mailto:prefeitura@uruanademinas.mg.gov.br) – Home Page: [www.uruanademinas.mg.gov](http://www.uruanademinas.mg.gov).

inclusive no site e no quadro de avisos da Prefeitura Municipal, com publicidade em carro de som no âmbito da cidade de Uruana de Minas, tudo para o oferecimento de eventuais impugnações e recursos. Nada mais havendo a tratar, lavrou-se a presente ata.

**CELIMAR CAMPOS CORDEIRO**  
Presidente da CPL

**MARCELO VIANA FIGUEIREDO**  
Membro

**DIEGO DE OLIVEIRA ROCHA**  
Membro